

**Утверждено**  
Решением  
Совета Союза архитекторов и  
проектировщиков «СПЕЦПРОЕКТ»  
Протокол №131 от «04» июня 2021 года;  
изменения утверждены  
Решением  
Совета Союза архитекторов и  
проектировщиков «СПЕЦПРОЕКТ»  
Протокол №183 от «18» января 2022 года

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТРАХОВАНИИ ЧЛЕНАМИ  
СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СПЕЦПРОЕКТ»  
РИСКА ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ  
НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ  
НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА  
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Москва  
2022 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о страховании членами Союза архитекторов и проектировщиков «СПЕЦПРОЕКТ» (далее – Союз) риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Союза и внутренними документами Союза.

1.2. Настоящие Положение содержат обязательные для членов Союза в качестве правил саморегулирования и в целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Союза требования к страхованию членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), включая условия такого страхования.

1.3. Термины, относящиеся к осуществлению страхования, используются в Положении в значении, установленном законодательством Российской Федерации о страховании.

1.4. Заключение членом Союза договоров страхования иных видов ответственности, имущества, жизни, здоровья и т.п. не является основанием для освобождения данного лица от обязанности по заключению договора страхования гражданской ответственности в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Участие организаций – членов Союза в системе коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Союза носит добровольный характер. Порядок осуществления коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Союза устанавливается настоящим Положением.

1.6. Действия, связанные со страхованием риска гражданской ответственности, от лица Союза осуществляются Союзом.

## **2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ**

2.1. Требования к страхованию гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на страхование членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования).

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом Союза, должны обеспечить заключение и надлежащее исполнение договора страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Договор страхования). Заключенный договор страхования должен соответствовать требованиям настоящего Положения.

2.3. Договор страхования может быть заключен путем вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного страховщиком.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется Страхователем - членом Союза в Союз. Вместе с экземпляром договора страхования членом Союза представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями.

3.2. В период членства в Союзе Страхователь не может добровольно изменять существенные условия заключенного и согласованного Союзом договора страхования без согласия Союза, за исключением условий об изменении страховой суммы в части ее увеличения, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, расширения перечня страховых случаев, уменьшении размера установленной договором франшизы.

3.3. В дальнейшем член Союза обязан осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности вплоть до прекращения членства в Союзе, посредством заключения новых договоров страхования. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания, предусмотренного действующим договором страхования периода, член Союза обязан представить согласованный с ней договор страхования, заключенный на новый период. Вместе с договором страхования заключенным на новый период должен быть представлен документ, подтверждающий оплату страховой премии по договору. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Союза нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Предметом Договора страхования должна являться обязанность Страховщика за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

4.2. Объектом страхования должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обязанность по возмещению убытков на основании предъявленного к нему обратного требования (регресса) в соответствии со статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и 325 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- объект страхования;
- страховой случай;
- исключения из страхового возмещения;
- размер страховой суммы;

- порядок уплаты страховой премии;
- порядок выплаты страхового возмещения;
- срок действия договора страхования;
- порядок заключения, изменения, прекращения и расторжения договора страхования;
- порядок взаимодействия Страхователя, Страховщика и Союза в связи с наступлением страхового случая;

• иные условия договора страхования могут быть отражены в Правилах страхования

4.4. Страхователем по договору страхования должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Союза. Договор страхования должен быть заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), указанных в статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком, в установленном порядке, Правилами страхования за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение Правил страхования.

4.6. Страховым случаем в рамках Договора страхования должно являться причинение вреда потерпевшим лицам вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный Выгодоприобретателям вред на основании предъявленного к Страхователю требования о возмещении вреда либо возместить Выгодоприобретателям убытки на основании предъявленного к Страхователю обратного требования (регресса).

4.7. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

- имеется причинно-следственная связь между причинением страхователем вреда и выполнением Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- ошибки и недостатки в работах, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, были допущены в течение срока действия договора страхования;

- вред был причинен Страхователем вследствие ошибок или недостатков, допущенных при выполнении им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства либо в период действия договора страхования, либо в течение трех лет по истечении срока действия договора страхования;

- требования о возмещении вреда, причиненного наступившим страховым событием, заявлены Выгодоприобретателями в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

4.8. Факт причинения вреда Выгодоприобретателям подтвержден вступившим в законную силу судебным решением либо документами Выгодоприобретателей, Страхователя, а также документами заказчиков, контрагентов, заключениями экспертов, оценщиков.

4.9. По условиям договора страхования допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование (причинение вреда вследствие):

- воздействия ядерного взрыва;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, террористических действий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов;
- действия обстоятельств непреодолимой силы - чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства - стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф;
- умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя, а равно их работников, направленных на причинение вреда. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда Страхователем жизни и здоровью Выгодоприобретателей;
- действий работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни и здоровью третьих лиц;
- полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев; действий, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора/полиса страхования и которые были известны Страхователю на момент заключения договора или Страхователь должен был предвидеть, что такие действия могут привести к предъявлению в его адрес требований о возмещении вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде.
- убытки/вред, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;
- вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;
- вред, причиненный лицам, находящимся со Страхователем в трудовых отношениях, во время исполнения ими трудовых обязанностей в соответствии с договором (контрактом) согласно трудовому законодательству Российской Федерации;
- вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании;
- требования о возмещении вреда вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов
- требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;
- требования о причинении вреда вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.
- убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде.
- вред, причиненный в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству);
- вред, причиненный оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

- вред объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда; Расширение в договоре страхования перечня исключений и видов возмещаемых Страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными не допускается.

4.10. Договор должен предусматривать срок, в течение которого страхователем могут быть допущены ошибки или недостатки, влекущие возникновение страховых случаев (период выполнения застрахованных работ), согласованный Страховщиком и Страхователем, но в любом случае составляющий не менее чем 12 месяцев.

4.11. Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии. В договоре страхования должен быть установлен ретроактивный период не менее чем 2 месяца.

4.12. В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения в связи с:

- истечением срока его действия;
- исполнением Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- ликвидацией Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);
- ликвидацией Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- прекращением Страхователем членства в Союзе;
- приостановлением права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

## 5. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

5.1. Страховая сумма по договору страхования должна быть установлена не менее размера, указанного в следующей таблице, которая зависит от стоимости работ по подготовке проектной документации, в рамках заключенного членом Союза договора подряда:

*Таблица 1*

Стоимость работ по подготовке проектной документации по одному договору (руб.)	Страховая сумма (руб.)
до 25млн.	2 500 000
до 50 млн.	7 000 000
до 300 млн.	15 000 000
300 млн. и более	50 000 000

5.2. В случае, если член Союза намерен осуществлять подготовку проектной документации объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и объектов использования атомной энергии), то страховая сумма, указанная в таблице 1, может быть увеличена в 2 (два) раза. Решение об увеличении такой страховой суммы принимается на Совете Союза.

5.3. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю не может быть менее установленного договором страхования размера страховой суммы.

5.4. Страховые суммы и поправочные коэффициенты, указанные в Таблице 1, могут быть изменены решением Совета Союза.

5.5. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая. В течение 15 дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Союз дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.6. Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:

- Безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;
- Условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

5.7. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Союза о наступлении страхового случая или наступлении события, имеющего признаки такового, в срок не превышающий 24 часа с момента его наступления.

5.8. Условиями договора страхования должны быть предусмотрены основания возникновения обязанности страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.

5.9. Условиями договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба. Условиями договора должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

5.10. Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

Страховая организация (страховщик) должен соответствовать следующим требованиям:

- доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) составляет не менее 15 % от общего объема полученных страховых премий.
- величина уставного капитала Страховой организации составляет не менее 500 000 000 (пятисот миллионов) рублей.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение обязательно для соблюдения всеми индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Союза.

7.2. Несоблюдение членом Союза настоящего Положения к страхованию влечет за собой возможность принятия к нему мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных соответствующим Положением.

7.3.

## **8. КОНТРОЛЬ В СОЮЗЕ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Союз в лице Контрольного комиссии осуществляет своевременный контроль за сроками заключения, изменения или переоформления договоров страхования гражданской ответственности.

Контрольная комиссия при осуществлении своей деятельности может запросить у Страховщика следующую информацию (либо получить ее из открытых источников: сайт страховой организации в сети Интернет и т.д.):

- копия действующей лицензии Страховщика;
- копия доверенности представителя страховой компании, подтверждающая право подписи договора страхования гражданской ответственности;
- копия утвержденных в данной страховой компании Правил страхования гражданской ответственности;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;
- статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией;
- действующий договор обязательного перестрахования ответственности.

В случае неполучения указанной выше информации, Контрольная комиссия, по своему усмотрению, может не принять договор страхования, выданный таким Страховщиком.

8.2. Член Союза обязан в течение 3 (трех) рабочих дней информировать Союз обо всех случаях заключения, изменения, расторжения, продления договора страхования путем направления письменного уведомления посредством почтовой связи либо по электронной почте Союза. В уведомлении член Союза обязан указать причину изменения или расторжения договора страхования.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его утверждения на Совете Союза.

9.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.